

Kalkulace výnosu bytů: zařízený vs. nezařízený

položka	zařízený byt 2+kk	nezařízený byt 2+kk
nájemné za měsíc	20 000 Kč	17 000 Kč
průměrná délka obsazení bytu nájemcem	-13 333 Kč	-25 500 Kč
délka přípravy bytu pro další nájem (0 dní / 30 dní)	0 Kč	-17 000 Kč
náklady na zařízení bytu bez kuchyně	-120 000 Kč	0 Kč
zisk po 2 letech	346 667 Kč	365 500 Kč
nájem za dalších 8 let	1 920 000 Kč	1 632 000 Kč
servis	-50 000 Kč	-50 000 Kč
volné měsíce 2	-40 000 Kč	-51 000 Kč
výnos za 10 let	2 176 667 Kč	1 896 500 Kč
rozdíl ve výnosu po 10 letech	280 167 Kč	

Furnish & Rent

www.furnishandrent.cz